

V CHEBU 20.07.2021

TECHNICKÁ ZPRÁVA – BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ

k projektové dokumentaci k zadání stavby - stavba bez požadavku na stavební řízení dle §103 stavebního zákona 183/2006, stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení .

zpracoval :

ARTMODUL s.r.o. Valdštejnova 682/20 Cheb 35002

MgA. Hana Fischerová, Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

KANCELÁŘ : Mánesova 265/13, Cheb 350 02,

ič. 29122571 tel.: 739 327 270, ARTMODUL@EMAIL.CZ

zadavatel

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV - ODBOR INVESTIC

kontaktní osoba : M.Motlík, tel. 724 704 074, martin.motlik@mu-sokolov.cz

Škola : ZŠ Rokycanova 258, Sokolov,

BEZBARIÉROVÝ POHYB V RÁMCI ŠKOLY ZAJIŠŤUJE :

před objektem školy je situováno stávající parkoviště vyhrazené pro ZTP

bezbariérový vstup je napojen do spojovacího průjezdu bezbariérově do školního atria

vstup do školy z atria je samostatným vchodem , plocha mezi schody bude nově upravena zvýšením plochy mezi vstupem a schodištěm

vstupní dveře budou vyměněny za nové - jedno křídlo bude určeno pro bezbariérový vstup - š.900x1970mm - budou osazeny madlem - oboustranně - dveře plastové izolační, kování FAB, klika/koule. DVEŘE JE NUTNÉ PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT
NA PŘÍSTUPOVÉ SCHODIŠTĚ JE NAVRŽENO OSAZENÍ ELEKTRICKÉ PLOŠINY, tak aby byl možný přístup k učebně dílen
další možný bezbariérový vstup je umožněn přes zázemí u tělocvičny.

vnitřní pohyb po škole bude zajištěn novým mobilní schodolez , který bude sloužit pro pohyb po škole od 1.NP po 3.NP
učebny jsou plně bezbariérové, přístupná z komunikačních chodeb 1.NP a 3.NP

WC je stávající v 1.NP ve stávajících hygienických zázemích pro žáky, dle sdělení školy je dostatečné i pro bezbariérové užívání
před vjezdový průjezd - bezbariérový vchod od parkoviště bude instalován obslužný zvonek, napojený bezdrátově na recepci 1.NP a sekretariát

Plošiny

U zadního bude instalována elektrická plošina pro bezbariérový přístup ze snížené úrovně vstupu do 1.NP. Plošina bude instalována na levé straně

Plošina a její vodící systém bude instalována přes chemické kotvy do zdiva vedle schodiště.

Na nové vchodové dřevěné budou osazeny madla pro obsluhu vozíčkářů do úrovně 0,8 m nad podlahu , - dle dodavatele dvří -- lakované, hladké (tmavá hnědá-vně / bílá barva zevnitř). Předpokládá se výměna stávajících plastových dveří za nové plastové dveře izolační s paametry pro přístup ZTP osob

K elektrické plošině bude přiveden samostatný elektrokabel s napájením z chodbového RE – dle požadavků dodavatele plošin – v rámci přípravy stavby a v koordinaci s vybraným dodavatelem (např. MANUS s r o)

Elektro rozvod ovládání plošiny bude součástí dodávky plošiny. Pro dodávku a provedení budou dodrženy platné ČSN EN

VYROVNÁNÍ PODLAH

zvýšená podlaha pro bezbariérový přístup, sejmutí koberce

PVC zátěžové

vyrovnávací krycí stěrka na OSB

lepené desky OSB PD tl. 25mm

dřevěný trámkový rošt 80x80mm po cca 500mm. Křížem - kotveno do betonové podlahy mezipodesty

výška bude upravena dle skutečnosti na místě pro vyrovnání schodů u vstupu-zaměřeno cca v=180mm



vyrovnání podlahy u vstupu ze dvora



bezbariérový vchod ze dvora

Bezbariérové WC :

V rámci bezbariérového užívání stavby bude ve škole upraveno stávající WC pro bezbariérové užívání.

Bezbariérové WC bude upraveno v 1. NP – v místě WC pro dívky poblíž hlavního vstupu do školy a poblíž recepcce. Vzhledem ke stávajícímu charakteru objektu, je dostupnost WC umožněna obchozími trasami po chodbách školy, po schodištích pomocí schodolezu a pomocí schodišťových plošin.

Stavební řešení :

Bourání:

- odpojení instalací elektro, vody a kanalizace
- ochrana oken před poškozením-zakrytím
- vybourání dveří s ocelovými zárubněmi 3x600/1970
- vybourání zděného ostění vstupních dveří
 - pro osazení nových ocel. zárubní š.800mm a překladu
- demontáž zařizovacích předmětů 4x/2x WC, 2x umyvadlo
- demontáž radiátorů ut, zachování stoupaček
- vybourání vnitřních dělících příček WC- v=2,2m cihelné
- otlučení bělinových obkladů stěn- výška 2,0m
- vybourání keramické dlažby v celé ploše
- odhalení tras a přípojných bodů splaškové kanalizace a vodovodu
- oškrabání výmalb a štuků stěn a stropů

Stavební úpravy:

- zazdění nových ocelových zárubní s vloženým překladem nadpraží
 - stavební začistění, mvc omítky se štuky
 - 1x800/1970mm, levé, včetně osazení dveří, plné, levé, zámek fab
- vyzdívka dělící příčky s osazením ocel. zárubní do kabin wc
 - zdění ytong tl.100mm, omítky/příp.sdk příčka tl.75+25mm=100mm
 - 1x700x1970 pravé, plné - zámek wc oliva
 - 1x800x1970 pravé plné- zámek wc oliva, madlo v=0,8m
- osazení zabudovaných geberitových nádržek pro wc
 - 1xpro wc ztp-závěsné wc ztp, s nosnou konstrukcí pro madla
 - 1x pro wc závěsné
 - zaklopení konstrukcí se soklem do v1,18m- dle parapetu oken
 - propojení kanalizačních vývodů k napojení wc
- úprava stoupaček vytápění v kolizních místech-potrubí cu (měď)
 - napojení nových odboček pro nové radiátory- potrubí cu - dle stávajících dn
 - příprava osazení nových radiátorů v nových polohách
 - radiátor radik/korado 10/900/600mm 525w 3x včetně příslušných armatur a termostatických hlavice
- vysekání drážek pro vedení nových elektroinstalcí, topení, vodovodu a kanalizace pro umyvadla
- samonivelační stěrka podlahy na vyčištěný a vyrovnaný podklad po bourání dlažby
- hydroizolační nátěr podlah pod dlažbu
- začistění a vyrovnání omítek pro bourání a rýhách
- keramická dlažba - r9 do flexi lepidla 33,3x33,3cm
- bělinový obklad barevný v. 2,5m 25x40xm, začistění Al ukončujícími lištami -
- osazení dělící příčky MDF-laminované sanitární příčky tl.18mm v=2,15m vč.nožiček, barva šedá světlá.
- instalace zařizovacích předmětů a madel dle vyhlášky 398/2009sb.
- nové štuky na strop a zbytek stěn nad obklady
- nové výmalby stěn a stropů – otěruvzdorná malba, probarvená
- vyčištění prostor - úklid

instalace

- KANALIZACE - napojení na stávající rozvody kanalizace 1.PP- nutno prověřit stav původního stavu,
 - předpoklad PLASTOVÉ Dn 125, PŘÍPOJNÁ POTRUBÍ HT 40-110- sklon 2%
 - zrušení původních tras přípojných potrubí

- předpokládá se napojení WC a umyvadel v úrovni 1.NP do stávajících rozvodů
- doporučeno osadit na přípojné místo pro odbočku pro umyvadla osadit čistící kus- vytvořit niku ve stěně i pro osazení kohoutů pro uzavření vodovodu, osadit kontrolní dvířka 200x300mm/ nebo dle stavu na místě

-
- VODOVOD TUV+SV- revize stávajících tras potrubí
- výměna v rozsahu napojení PPr25x3,2/20x2,8 nových umyvadel a připojení WC
- zrušení a odpojení původních tras vodovodu
- instalační předměty budou napojeny přes roháčky G15, 3/8,
- potrubí vodovodu bude opatřeno tepelnou izolací IPUR tl. 60mm
- VODOVOD SV+TUV: PPr 25X3,2 20m
- PPr 20X2,8 40m
- IZOLACE IPUR 6mm 20m, + 40m
- ROKÁČKY 3/8 G15 6 ks
- KANALIZACE: PVC HT Dn 110 4 x1m
- FLEXI PVC DN 100- PŘIPOJENÍ WC NA ODPADY 2x 1m+ těsnící manžety 4x
- PVC HT Dn 40 20m
- + TVAROVKY : KOLENA, ODBOČKY aj. - NUTNO OSADIT DLE ODHALENÝCH SKUTEČNOSTÍ
-

Instalační předměty:

- 1x WC zabudované nádržky, pro zazdění/SDK
- 1x WC mísy závěsné na zabudované konstrukce, vč. prkénka
- 1x WC zabudované nádržky, pro zazdění pro WC ZTP
- 1x WC mísa závěsná na zabudované konstrukce, vč. prkénka pro ZTP dl. 700Mm
- (zabudování WC dle typu zvoleného systému)
- přívod SV PPr 20x2,8mm, + ipur 6mm
- 2x umyvadlo 450x550mm s keramickou konzolou krytu sifonu
- vč. příslušenství/ 2x sifon, 2xpáková umyvadlová baterie napojení SV a TUV přes 4xG3/8
- 1x umyvadlo pro ZTP 640x550mm vč. sifonu, pákové baterie pro ZTP
- DÁLE BUDOU INSTALOVÁNY DOPLŇKY DLE TABULKY VE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI A DLE VYHLÁŠKY 398/2009 Sb.
- baterie umyvadlová stojánková /samozavírací tlačná/páková
- madlo sklopné k WC / dl. 813mm 1x
- madlo pevné k WC dl. 850mm 1x
- madlo sklopné k umyvadlu/ dl.600mm 1x
- madlo pevné k umyvadlu /dl.600mm 1x
- odpadkový koš 2x
- dávkovač na mýdlo 3x
- zásobník na papírové ručníky 2x
- zásobník na toaletní papír 2x
- věšák na stěnu 3x
- signální tlačítko 2x
- signální světelná a zvuková siréna 1x
- madlo na dveře 1x
-

elektro

- na stávající přívodní kabel elektro do WC bude provedeno přepojení v podomítkové krabici u stropu chodby
- nově bude WC připojeno přes podružný rozvaděč osazený 1x6A s předsazenou přepětovou ochranou
- PR bude osazen směrem do chodby
- Nové rozvody pro světle a vypínače budou provedeny z kabelů CYKY 3x1,5 a budou rozvedeny pod omítkou v rýhách
- Se zásuvkovými rozvody se nepočítá
- Slaboproudé rozvody pro signalizaci budou napojeny v pořízeném systému napojení dle výrobce
- osvětlení 4x stropní světlo IP44, 25W/2850 lm, barva denní bílá /4000-4500 K
- vypínače V5 pro tři samostatné okruhy 3x
-

vytápění:

- budou zachovány stávající trasy stoupaček vytápění , dle současného schématu
- stávající radiátory budou demontovány / mohou být případně vráceny zpět na nová místa – nutno určit na místě dle technického stavu těles
- stoupačka uprostřed místnosti WC je trasou v kolizi s dispozicí – je tedy navrženo přeložení části v rozsahu 1.NP
- nově budou připojeny navržené nebo původní radiátory+termostatické hlavice dle topného systému školy
- doplňované potrubí měď – dle Dn na místě stavby, přípná potrubí jsou navržena vést v nikách ve stěně pod omítkou a obkladem se spodním napojení VK
-

Závěr :

Práce budou prováděny mimo vyučovací období.

Při veškeré práci budou dodržovány platné ČSN a z nich předpisy vyplývající, zvláště ČSN 73 4201, TPG 704 01, dále budou dodržovány požární předpisy pro práci s otevřeným ohněm. Nezanedbatelné není ani dodržování předpisů o hygieně a bezpečnosti při práci. Pro dobavu a provedení budou dodrženy platné ČSN EN 81-70, 27 4003 ČSN ISO 3864-1, ČSN EN 81-70, ČSN ISO 9386-1, ČSN EN 81-40,

Dodavatel si provedeno na místě vlastní kontrolní měření. Pro žaluzie provede vlastní výrobní a prováděcí dokumentaci, kterou v rámci kontrolních dnů předá ke schválení.

Dodavatel bude postupovat se stavebními pracemi a při provádění instalací v koordinaci s dodavatelem nábytku , vybavení , dodavatelem konektivity . Veškeré výstupní pozice instalací budou předány písemným zápisem o převzetí následných dodavatelů v rámci kontrolních dnů,

Případné změny nebo zjištěné odchylky budou řešeny v rámci kontrolních dnů za přítomnosti investora a autora projektu.

V Chebu 07/2021 Hana Fischerová

 artmodul s.r.o.
Valdštejnova 20
Cheb 350 02
IČ: 29122571
tel: 608 256 358
artmodul@email.cz

